

म.प्रा व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम-२८(४)  
अन्वये सुधारित प्रारूप विकास योजना-राजापूर  
प्रसिध्द करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

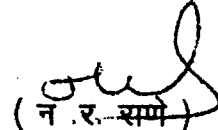
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/२००४/प.क्र.३७१/०४/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- २ जानेवारी, २००५

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय जाहिर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात  
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न.र.सणे )  
कक्ष अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, नवी-मुंबई.
- ४) नगर रचनाकार, रत्नागिरी शाखा, रत्नागिरी.
- ५) मुख्याधिकारी, राजापूर नगरपरिषद, राजापूर.
- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
साधारण राजपत्रात (कोकण विभाग पुरवणी) प्रसिध्द करावी व त्याच्या १० प्रती या विभागास व  
२५ प्रती संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व १० प्रती मुख्याधिकारी, राजापूर  
नगरपरिषद, राजापूर यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी [नवि-३], नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

[ त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना वेबसाईटवर  
पुढे त करणेबाबत आवश्यक तो कार्यवाही करावी ]

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 28<sup>th</sup> January, 2005.

**NOTICE**

**No. TPS - 1804/2044/CR-371/04/UD-12:-** Whereas, the Rajapur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") under its General Body Resolution No.3 dated 21<sup>st</sup> December, 2000, has published the Draft Revised Development Plan of Rajapur under section 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and published a Notice to that effect which has appeared in Maharashtra Government Gazette, Kokan Division, Part-II dated 18<sup>th</sup> January, 2001;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the published Draft Development Plan of Rajapur received within stipulated period the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act has submitted their report to the said Planning Authority and considering the report of Planning Committee the said Planning Authority has made some changes to the Draft Revised Development Plan of Rajapur for section 28(4) of the said Act vide its General Body Resolution No. 4, dated 7<sup>th</sup> August, 2003;

And whereas, the said Planning Authority has published the modified plan under section 28(4) of the said Act, in Maharashtra Government Gazette, Kokan Division Part-II dated 1<sup>st</sup> January, 2004 on page No.10;

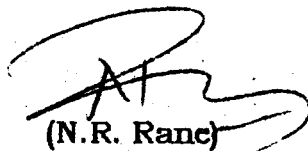
And whereas, it was necessary to publish the modifications made in Draft Revised Development Plan of Rajapur, prior to its submission by the said Planning Authority for public information for a period of one month as per the provisions under section 28(4) of the said Act. But the said Planning Authority has failed to publish the said notice within stipulated time before submission;

And whereas, in accordance with the provisions of section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Revised Development Plan of Rajapur to the Government of Maharashtra for sanction vide their letter (Marathi) No. साप्र-१/

१०५/२००३-२००४ dated 16<sup>th</sup> January, 2004 within specified time limit.

Now, therefore, the Daft Revised Development Plan of Rajapur, so modified, is being published by the Government so as to fulfill the requirement of publication under section 28(4) of the Planning Authority and is kept open for public information for the period of one month from the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette in the Office of the Rajapur Municipal Council and Town Planner, Ratnagiri during Office hours.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N.R. Rane', is written over a horizontal line.

Desk Officer.

### जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक

नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८(४) अनुसार)  
क्रमांक-टीपीएस-१८०४/२००४/प्रक्र-३७१/२००४/नवि-१२: ज्याअर्थी, राजापूर नगरपरिषदेने  
( यापुढे नियोजन प्राधिकरण म्हणून संबोधिलेले ) तिच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ३.  
दिनांक २१ डिसेंबर, २००० अन्वये राजापूर शहराची सुधारित प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) ( यापुढे  
उक्त अधिनियम म्हणून संबोधिलेला ) च्या कलम २६ (१) अनुसार प्रसिध्द केली असून तत्संबंधीची  
सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, कोकण विभाग, भाग दोन दिनांक १८.१.२००१ मध्ये पान क्रमांक  
१५१ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या राजापूर शहराच्या सुधारित प्रारूप विकास योजनेवर  
विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२)  
अनुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणास सादर केला  
आणि नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालाचा विचार करून उक्त नियोजन प्राधिकरणाने  
तिच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ४ दिनांक ७ ऑगस्ट, २००३ अन्वये उक्त  
अधिनियमाच्या कलम २८(४) अनुसार राजापूर शहराच्या सुधारित प्रारूप विकास योजनेत काही  
बदल केले.

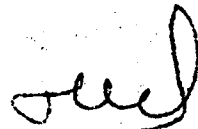
आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने वरीलप्रमाणे बदल करून प्रारूप विकास  
योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करण्याबाबत  
सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र कोकण विभाग, भाग -२, मधील पृष्ठ क्र.१० वर दिनांक १.१.२००४  
रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने वरील प्रमाणे बदल सदर विकास योजनेमध्ये  
दर्शवून ती शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) मधील  
तरतुदीनुसार एक महिन्याच्या कालावधीसाठी जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक होते.  
तथापि, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, जनतेच्या अवलोकनार्थ ही सूचना प्रारूप विकास योजनेत  
कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यापूर्वी, १ महिना अगोदर महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये  
प्रसिध्द केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० च्या तरतुदीनुसार विहित मुदतीत विकास  
योजना सादर करणे आवश्यक असल्याने उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचे पत्र  
क्रमांक-साप्र-१/१०५/२००३-२००४ दिनांक १६.१.२००४ अन्वये उक्त सुधारित प्रारूप विकास  
योजना शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर केली आहे.

त्याअर्था, आता उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडून तसेल प्रमाणे कायदेशीरदृष्ट्या अपूर्ण राहिलेली, उक्त अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार कलम २८ (४) ची कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी उक्त सुधारित प्रारूप विकास योजना, राजापूर, प्रसिध्द करण्यात येत असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, उक्त सुधारित प्रारूप विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत, राजापूर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, तसेच नगर रचनाकार, रत्नागिरी यांच्या कार्यालयात खुली ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(न.र.राण)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन